

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Удмуртской Республике

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2026, поступившего на рассмотрение 09.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78506895	
Кадастровый номер:	18:21:095035:457
Номер кадастрового квартала:	18:21:095035
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Удмуртская Республика, Увинский район, п. Ува
Площадь:	4914 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	2395181.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	18:21:000000:2749
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление (код 4.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Красноперова Анастасия Сергеевна, СНИЛС 127-517-960 75, дата завершения кадастровых работ: 19.08.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78506895			
Кадастровый номер:		18:21:095035:457	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 18:21-6.340 от 13.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно РЕШЕНИЯ №36 от 31.03.2021г. п.2.1-п.2.2 Главного Государственного санитарного врача по УР Матюшиной Н.С. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: п.2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; п.2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО ТПК "Восток-ресурс" производственная площадка №1 по адресу: Увинский район, п. Ува, ул. Лесная, д.11, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата решения: 31.03.2021, номер решения: 36, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике 3. дата решения: 30.04.2019, номер решения: 18.УЦ.04.000.Т.000265.04.19, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78506895			
Кадастровый номер:		18:21:095035:457	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО ТПК "Восток-ресурс" производственная площадка №1 по адресу: Увинский район, п. Ува, ул. Лесная,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78506895			
Кадастровый номер:		18:21:095035:457	
		д.11 от 31.03.2021 № 36 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике; санитарно-эпидемиологическое заключение от 30.04.2019 № 18.УЦ.04.000.Т.000265.04.19 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон затопления, подтопления на территориях, прилегающих к р. Ува в п. Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики» от 16.03.2021 № 53 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон затопления, подтопления на территориях, прилегающих к р. Ува в п. Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики» от 16.03.2021 № 53 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Матеев Ольга Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ УВИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18			
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78506895			
Кадастровый номер:		18:21:095035:457	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18:21:095035:457-18/065/2026-2 23.04.2026 10:34:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

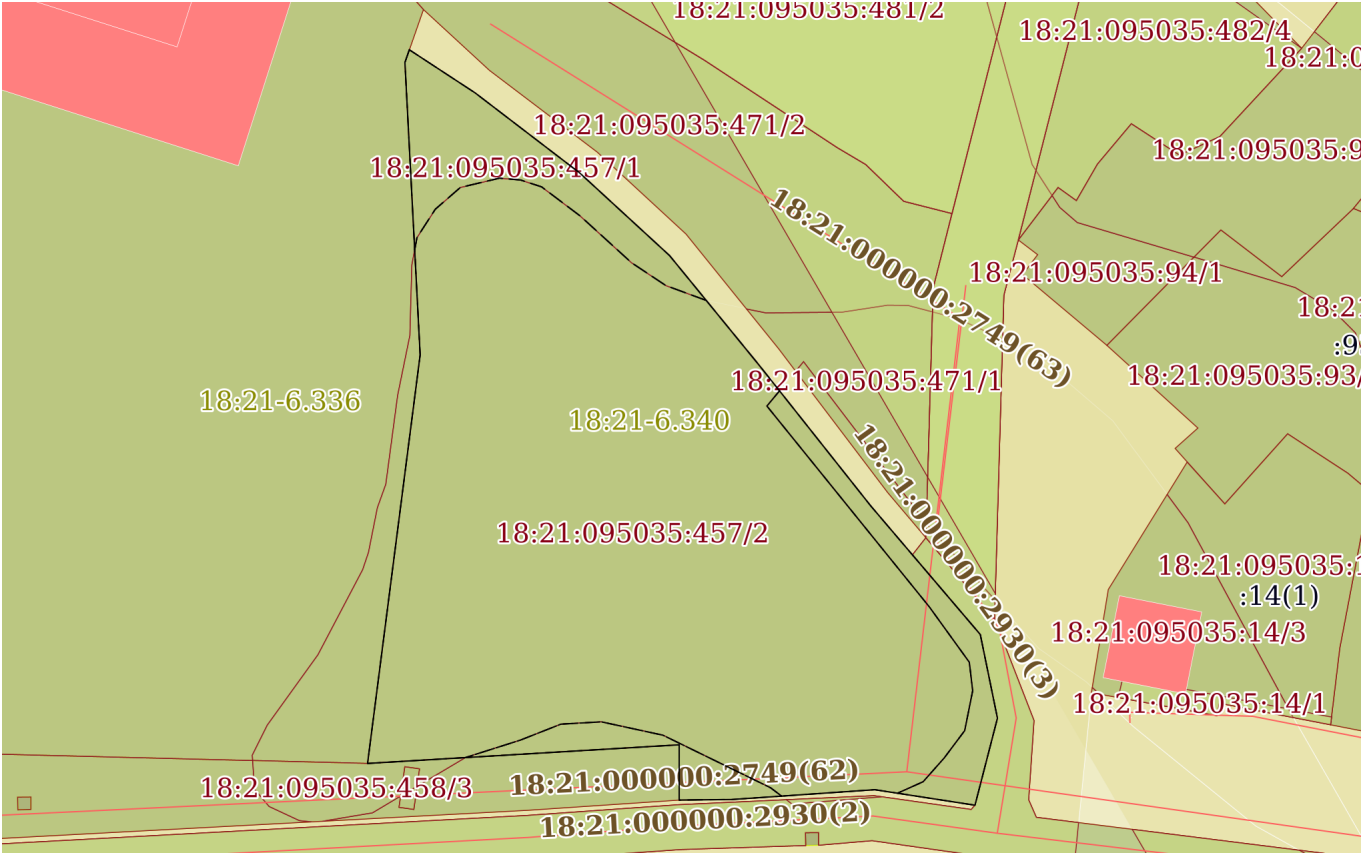
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78506895			
Кадастровый номер:		18:21:095035:457	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78506895			
Кадастровый номер:		18:21:095035:457	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78506895			
Кадастровый номер:		18:21:095035:457	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	123°14.3`	10.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	127°26.5`	17.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	132°36.1`	16.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	140°44.3`	18.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	141°36.2`	24.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	139°36.0`	8.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	139°34.3`	14.02	данные отсутствуют	18:21:000000:2916(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	168°24.9`	11.45	данные отсутствуют	18:21:000000:2916(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	194°27.8`	12.05	данные отсутствуют	18:21:000000:2916(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	278°48.2`	13.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	266°4.3`	19.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	269°21.5`	7.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	0°0.0`	7.41	данные отсутствуют	18:21:095035:458	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	266°34.5`	41.84	данные отсутствуют	18:21:095035:458	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	7°20.0`	55.23	данные отсутствуют	18:21:095035:240(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	357°1.3`	39.26	данные отсутствуют	18:21:095035:240(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.1	19°8.4`	1.8	данные отсутствуют	18:21:095035:240(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78506895			
Кадастровый номер:		18:21:095035:457	

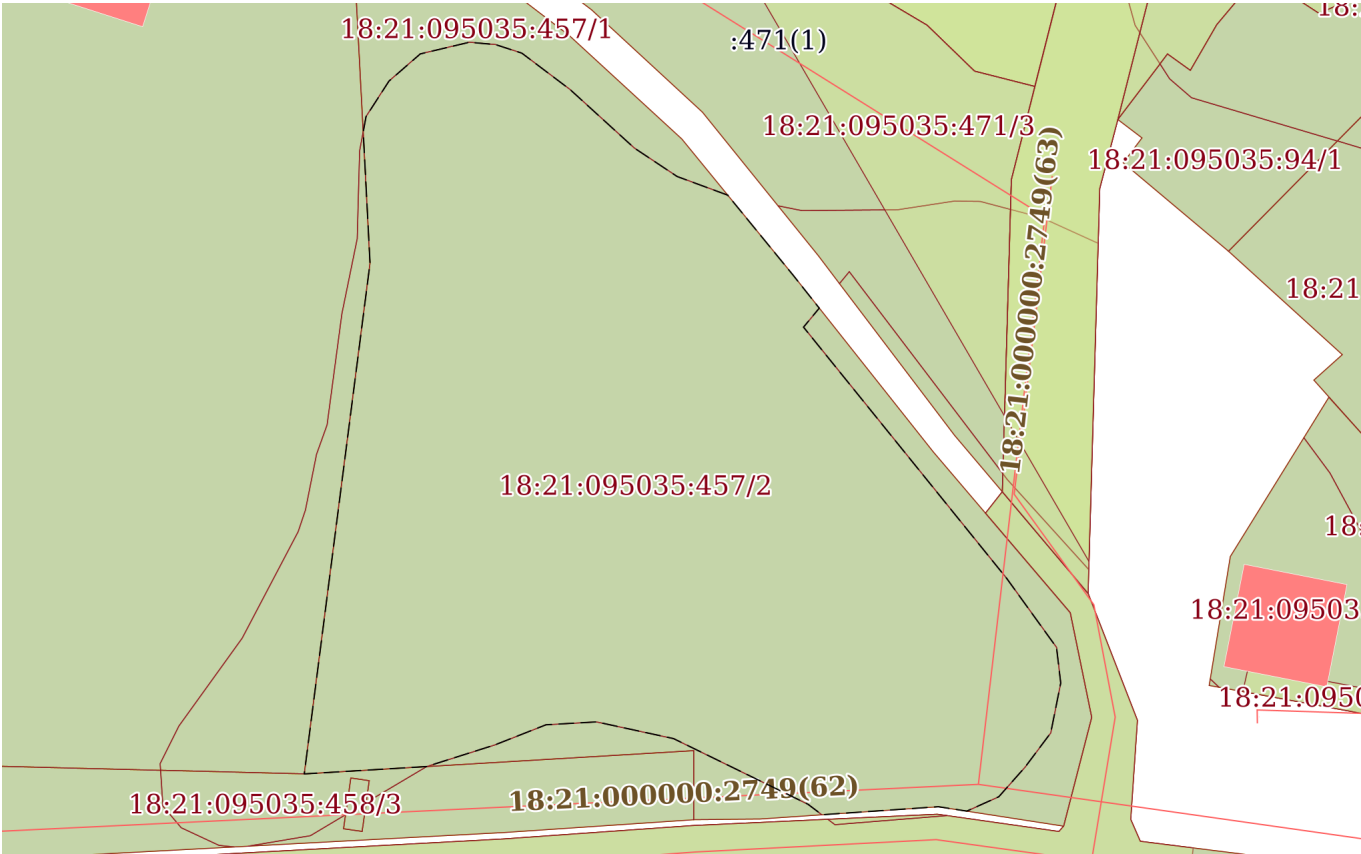
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-18 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405368.57	2167943.63	Нет закрепления	0.1
2	405362.79	2167952.45	Нет закрепления	0.1
3	405352.07	2167966.45	Нет закрепления	0.1
4	405340.98	2167978.51	Нет закрепления	0.1
5	405326.36	2167990.46	Нет закрепления	0.1
6	405307.42	2168005.47	Нет закрепления	0.1
7	405300.84	2168011.07	Закрепление отсутствует	0.1
8	405290.17	2168020.16	Нет закрепления	0.1
9	405278.95	2168022.46	Нет закрепления	0.1
10	405267.28	2168019.45	Нет закрепления	0.1
11	405269.36	2168006.02	Нет закрепления	0.1
12	405268.05	2167986.94	Нет закрепления	0.1
13	405267.97	2167979.8	Нет закрепления	0.1
14	405275.38	2167979.8	Нет закрепления	0.1
15	405272.88	2167938.03	Нет закрепления	0.1
16	405327.66	2167945.08	Нет закрепления	0.1
17	405366.87	2167943.04	Нет закрепления	0.1
1	405368.57	2167943.63	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78506895			
Кадастровый номер:		18:21:095035:457	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 18:21:095035:457/1	
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78506895			
Кадастровый номер:		18:21:095035:457	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 18:21:095035:457/2	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего листов выписки: 18
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78506895			
Кадастровый номер:		18:21:095035:457	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
18:21:095035:457/1	671	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон затопления, подтопления на территориях, прилегающих к р. Ува в п. Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики» от 16.03.2021 № 53 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 18:21-6.336; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к р.Ува в п.Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
18:21:095035:457/2	4234	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78506895			
Кадастровый номер:		18:21:095035:457	

		реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон затопления, подтопления на территориях, прилегающих к р. Ува в п. Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики» от 16.03.2021 № 53 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 18:21-6.339; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к р.Ува в п.Ува Увинского муниципального района Удмуртской Республики; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО ТПК "Восток-ресурс" производственная площадка №1 по адресу: Увинский район, п. Ува, ул. Лесная, д.11 от 31.03.2021 № 36 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике; санитарно-эпидемиологическое заключение от 30.04.2019 № 18.УЦ.04.000.Т.000265.04.19 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике; Содержание ограничения (обременения): Согласно РЕШЕНИЯ №36 от 31.03.2021г. п.2.1-п.2.2 Главного Государственного санитарного врача по УР Матюшиной Н.С. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78506895			
Кадастровый номер:		18:21:095035:457	
		участков в целях: п.2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; п.2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 18:21-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО ТПК "Восток-ресурс" производственная площадка №1 по адресу: Увинский район, п. Ува, ул. Лесная, д.11; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78506895			
Кадастровый номер:		18:21:095035:457	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 18:21:095035:457/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405368.57	2167943.63	-	-
2	405362.79	2167952.45	-	-
3	405352.07	2167966.45	-	-
4	405340.98	2167978.51	-	-
5	405334.96	2167983.43	-	-
6	405336.96	2167978.01	-	-
7	405340.02	2167973.41	-	-
8	405346.28	2167966.54	-	-
9	405350.19	2167961.36	-	-
10	405351.11	2167958.54	-	-
11	405351.36	2167955.73	-	-
12	405350.11	2167950.47	-	-
13	405347.19	2167947.11	-	-
14	405343.38	2167944.65	-	-
15	405341.75	2167944.35	-	-
16	405366.87	2167943.04	-	-
17	405368.57	2167943.63	-	-
1	405268.5	2167993.53	-	-
2	405268.05	2167986.94	-	-
3	405267.97	2167979.8	-	-
4	405275.38	2167979.8	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78506895			
Кадастровый номер:		18:21:095035:457	

1	2	3	4	5
5	405273.67	2167951.15	-	-
6	405276	2167958.49	-	-
7	405278.15	2167963.95	-	-
8	405278.46	2167969.37	-	-
9	405276.67	2167977.62	-	-
10	405269.62	2167992.05	-	-
11	405268.5	2167993.53	-	-
1	405322.84	2167993.25	-	-
2	405307.42	2168005.47	-	-
3	405300.84	2168011.07	-	-
4	405290.17	2168020.16	-	-
5	405278.95	2168022.46	-	-
6	405267.28	2168019.45	-	-
7	405268.89	2168009.07	-	-
8	405270.43	2168012.5	-	-
9	405273.61	2168015.32	-	-
10	405277.28	2168018.07	-	-
11	405282.63	2168019.14	-	-
12	405286.45	2168018.69	-	-
13	405293.86	2168013.34	-	-
14	405320.8	2167991.56	-	-
15	405322.84	2167993.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78506895

Кадастровый номер: 18:21:095035:457

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 18:21:095035:457/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405334.96	2167983.43	-	-
2	405326.36	2167990.46	-	-
3	405322.84	2167993.25	-	-
4	405320.8	2167991.56	-	-
5	405293.86	2168013.34	-	-
6	405286.45	2168018.69	-	-
7	405282.63	2168019.14	-	-
8	405277.28	2168018.07	-	-
9	405273.61	2168015.32	-	-
10	405270.43	2168012.5	-	-
11	405268.89	2168009.07	-	-
12	405269.36	2168006.02	-	-
13	405268.5	2167993.53	-	-
14	405269.62	2167992.05	-	-
15	405276.67	2167977.62	-	-
16	405278.46	2167969.37	-	-
17	405278.15	2167963.95	-	-
18	405276	2167958.49	-	-
19	405273.67	2167951.15	-	-
20	405272.88	2167938.03	-	-
21	405327.66	2167945.08	-	-
22	405341.75	2167944.35	-	-
23	405343.38	2167944.65	-	-
24	405347.19	2167947.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78506895					
Кадастровый номер:			18:21:095035:457		
1	2	3	4	5	
25	405350.11	2167950.47	-	-	
26	405351.36	2167955.73	-	-	
27	405351.11	2167958.54	-	-	
28	405350.19	2167961.36	-	-	
29	405346.28	2167966.54	-	-	
30	405340.02	2167973.41	-	-	
31	405336.96	2167978.01	-	-	
1	405334.96	2167983.43	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия